



# O B E C Č A K A

## ZMLUVA O DIELO 06/2020/01

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:

**O B E C Č A K A**  
**935 68 Čaka č.112**  
**Ľudovít Viglaš- starosta obce**  
00 306 843  
2021023543

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
IČ DPH:  
Zapísaný v:  
Tel.:  
Fax.  
e-mail:

**IBmont, s.r.o.**  
Čaka č.2, 935 68 Čaka  
Igor Lehocký  
Slovenská sporiteľňa a.s.  
SK65 0900 0000 0002 2341 4956  
IČO : 36 611 573  
SK 2022205790  
OR OS Nitra, Odd. SRO, vl.č.18293/N  
036/ 6345634  
036/6345634  
ibmont@ibmont.sk

### II.

#### Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Táto zmluva na práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer , ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov.
- 3.2. Názov zákazky je :

**OBJEKT PREZLIEKARNÍ PRI IHRISKU**  
**- OPRAVA STREŠNÝCH OKIEN VÝMENOU V OBCI ČAKA**

- 3.3. Miesto realizácie: Čaka



# O B E C Č A K A

- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa výkazu výmer .
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7. Dodávkou služby pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

## IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :  
Nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, doba realizácie bude mesiac jún 2020.  
Odovzdanie a prevzatie staveniska zvoľáva po dohode so zhotoviteľom objednávateľ.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

## V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi . Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako **maximálna** nasledovne :

navrhovaná zmluvná cena bez DPH .....	11.081,27 EUR
sadzba DPH 20 % a výška DPH .....	2.216,25 EUR
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH .....	13.297,52 EUR
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :
  - 5.3.1 za vykonané práce navyše, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Práce navyše budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve





# O B E C Č A K A

a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené starostom obce. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyše bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

5.3.2 V prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.4. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť zisťovacie protokoly, súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je min.30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených starostom obce. Preddavok sa neposkytuje.
- 6.2. Objednávateľ má právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10% z ceny diela.
- 6.3. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.4. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo zmluvy o poskytnutí NPF, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

## VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII. Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.



# O B E C Č A K A

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba na službu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

## X. Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.3. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

## XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplacením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo ZC za každý deň omeškania.





# O B E C Č A K A

## XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:  
\*keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,  
\*z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,  
\*z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- 12.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platné revízne správy od všetkých používaných strojov a zariadení a osoby obsluhujúce pracovné stroje a zariadenia majú platné oprávnenia na vykonávanie takejto činnosti.

## XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .
- 14.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom exemplári.
- 14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
- 14.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Čaka, dňa 9.6.2019

Ludovít Viglaš  
starosta obce



Igor Lehocký  
konateľ

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Objekt prezliekarni pri ihrisku - oprava strešných okien výmenou

Miesto: Obec Čaka

JKSO:

Rozpočet:

Zmluva č.:

Spracoval: Lehocký I.

Dňa: 15.05.2020

Odberateľ: Obec Čaka

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: IB mont, s. r.o.

IČO: 36611573

DIČ: 2022205790

93568 Čaka

Projektant:

IČO:

DIČ:

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:				6	Práce nadčas
2	PSV:	8 681,27	2 400,00	11 081,27	7	Murárske výpomocy
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	8 681,27	2 400,00	11 081,27	10	Súčet riadkov 6 až 9:
<b>C NUS - náklady umiestnenia stavby</b>					<b>D ON - ostatné náklady</b>	
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce
14					19	
15					20	Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár					<b>E Celkové náklady</b>	
pečiatka:					21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 11 081,27
podpis:					22	DPH 20% z: 11 081,27 2 216,25
dátum:					23	DPH 0% z:
					24	Súčet riadkov 21 až 23: 13 297,52
					<b>F Odpočet - prípočet</b>	

odberateľ, obstarávateľ

podpis:

dátum: 9.6.2020

pečiatka:



dodávateľ, zhotoviteľ

podpis:

dátum:

pečiatka:



Odberateľ: Obec Čaka  
 Projektant:  
 Dodávateľ: IB mont, s. r.o.

Spracoval: Lehocký I.

JKSO:

Dátum: 15.05.2020

Stavba : Objekt prezliekarni pri ihrisku - oprava strešných okien výmenou

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>									
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>									
<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>									
766	76642-1821		Demontáž obloženia podhládov z paluboviek	36,960	m2	9,90	365,90	20	
766	76667-1014		Okná strešné VELUX 306 GZL1054 kyvné do profil. krytiny 78x118 cm	12,000	kus	575,00	6 900,00	20	
766	76667-3811		Demontáž strešného okna vlnitá krytina do 45°	12,000	kus	13,62	163,44	20	
766	76699-9904		Demontážne súvisiace práce - dorezanie krytiny, prispôsobenie lát, spätná montáž zakrývanie	96,000	hod	11,00	1 056,00	20	
MAT	999 766000		Ostatný materiál pre stolárske konštrukcie, lišty, tatranský profil, ...	2 400,000	EUR	1,00	2 400,00	20	
766	99876-6202		Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	108,853	%	1,00	108,85	20	
766	99876-6292		Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre konštr. stolárske	108,853	%	0,80	87,08	20	
<b>766 - Konštrukcie stolárske spolu:</b>							11 081,27	11 081,27	
<b>76 - KONŠTRUKCIE spolu:</b>							11 081,27	11 081,27	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:</b>							11 081,27	11 081,27	
<b>Rozpočet celkom :</b>							11 081,27	11 081,27	